

## Zoom sur le projet Chablais Parc

**Thomas Stéphan, directeur de Virgil, gérant de la SCI Chablais Parc, fait le point sur ce projet majeur de construction d'un nouveau quartier au cœur du centre-ville.**

**P**our vous, quel est l'intérêt de Chablais Parc ?

**Thomas Stéphan**

*C'est toujours un plaisir d'évoquer ce petit morceau de ville que nous allons bâtir sur les deux hectares de la friche située entre les rues du Chablais, l'avenue du Môle et l'avenue de la Gare.*

*L'objectif de notre passionnant travail avec l'architecte Marc Rolinet, c'est bien de construire un nouveau quartier qui étendra le centre-ville jusqu'à la gare, un nouveau quartier réunissant toutes les composantes de ce qui fait la vie en ville : habiter, travailler, consommer, se distraire.*

*Comme lors de nos réalisations précédentes sur des sites remarquables tels que la rue de la République à Lyon, la rue Sainte-Catherine à Bordeaux, l'avenue Jean Médecin à Nice, la rue de Béthune à Lille ou encore la place de Genève à Chambéry, nous nous attachons à concevoir un projet original et qualitatif en conduisant notre réflexion avec empathie, c'est-à-dire en nous mettant à la place des futurs utilisateurs, résidents, commerçants et leurs clients, le tout bien sur en concertation étroite avec les élus.*

**Où en est aujourd'hui le projet Chablais Parc ?**

**TS :** *un gros travail a été accompli depuis que notre société s'est substituée en décembre 2008 à la société Adim qui était auparavant en charge du projet. L'autorisation d'exploitation commerciale a été obtenue. Elle a fait l'objet de plusieurs recours qui ont tous été traités sauf un.*

*Onze permis de construire ont été déposés et obtenus. Ils ont fait l'objet de huit recours dont un seul subsiste concernant le parc de stationnement.*

*D'ores et déjà, nous travaillons avec l'architecte, les bureaux d'études et les entreprises de travaux afin d'être prêts à démarrer le chantier dès que le permis de construire le parc de stationnement sera devenu définitif.*

**Malgré certaines positions à l'encontre du projet, quels sont les points forts de Chablais Parc ?**

**TS :** *Chablais Parc, c'est un grand projet à l'échelle d'Annemasse : **450 logements, 15 000 m<sup>2</sup> de commerces et services, un multiplexe de 5 salles, un hôtel \*\*\* de 80 chambres, une résidence de tourisme de 75 studios, une crèche et une garderie,***



*le tout desservi par un parc de stationnement en sous-sol de 1000 places qui laisse la plus grande place en surface aux espaces verts et piétons.*

*Proche de Genève avec une situation d'hyper centre-ville à la croisée de tous les modes de transports actuels ou futurs (arrivée du CEVA, prolongement du tramway, bus haut niveau de service, piétonisation du centre-ville), le site est exceptionnellement desservi.*

*Avec sa programmation mixte et son architecture résolument contemporaine, le concept de Chablais Parc est le contraire de la cité dortoir. Chablais Parc sera un « morceau de ville » convivial, animé et aéré qui offrira une grande qualité de vie. L'arrivée de grandes enseignes nationales et internationales absentes d'Annemasse viendra redynamiser son commerce de centre-ville au bénéfice de l'ensemble du tissu commercial existant.*

*En décembre 2008, lorsque nous avons repris les rennes de l'opération, la crise financière, économique et immobilière était déjà là. Nous nous sommes néanmoins engagés car nous sommes convaincus du potentiel et du succès de Chablais Parc.*

*Toutes les marques d'intérêt que nous avons reçues de la part de particuliers, d'investisseurs et de commerçants confortent notre optimisme.*

**Quelles sont vos prochaines échéances ?**

**TS :** *la commercialisation des logements sera lancée en novembre prochain avec l'ouverture de l'espace de vente rue du Chablais et la mise en ligne d'un site internet dédié à Chablais Parc.*

*Nous serons prochainement en mesure de confirmer la venue des grandes enseignes qui seront les locomotives du commerce du centre ville.*



**POUR EN SAVOIR PLUS : 01 45 61 18 60  
contact@virgil.fr / www.chablaisparc.com**